

**प्रादेशिक योजना - पुणे**  
**मे.पलॅंगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.यांचा हिजंवडी येथील**  
**प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे**  
**कलम १८(३) अन्वये अधिसूचना करणेबाबत..**

**महाराष्ट्र शासन**  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०६/२४०७/प्र.क्र.५१६/०६/नवि-१३  
दिनांक:- २५ मे, २००७

**आदेश:-**

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

( नंदकिशोर पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ वक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.  
निवडनस्ती (नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ३२.  
दिनांक :- २५/५/२००७.

### अधिसूचना

क्र. टिपीएस- १८०६/२४०७/प्र.क्र.५१६/०६/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व नगर  
रचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम -१९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेली) चे कलम -१५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ द्वारे मंजूर झाली असून उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम -१५९ (२) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक -टिपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.वि.नि.नि./नवि-१३ दिनांक १६.११.२००५ आणि पुरकपत्र क्र.टिपीएस-१८०४/पुणे प्रा.वि.नि.नि./नवि-१३ दिनांक ६.१.२००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीसाठीचे नियम(यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर केले आहेत,

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम -१८ (३) मधील तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प अधिसूचित करण्याचे अधिकार शासनाला आहेत,

आणि ज्याअर्थी, पॅलंगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.पुणे यांनी शासनाला त्यांच्या हिंजवडी ता.मुळशी जि,पुणे येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लोकेशनल क्लीअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे,

आणि, ज्याअर्थी, पॅलंगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.पुणे यांनी प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील जमिनीच्या मालकांशी करार केलेला आहे. आणि या ५४.९४ हेक्टर जमिनीचे विकासन हक्क तसेच ताबा त्यांच्याकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

आणि, ज्याअर्थी, पॅलंगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.पुणे यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांसाठी पर्यावरण विभाग आणि पाटबंधारे विभागाने सहमती दर्शविली आहे.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर पॅलगशिप ईन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.पुणे यांनी सादर केलेला विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीचा प्रस्ताव विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प उक्त अधिनियमाचे कलम -१८ (३) अन्वये अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे,

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन पॅलगशिप ईन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.पुणे यांनी सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील अटीवर अधिसूचित करित आहे.

अटी :-

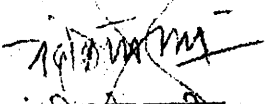
१. या विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणा-या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यांसाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे/प्रस्ताव दर्शवून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करावीत.

२. केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती Letter Of Intent च्या आधी अर्जदारांनी प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

३. जलसंधारण विभागाने दिलेल्या ना-हरकत पत्रातील अटी विकासकावर बंधनकारक राहतील.

टिप :- अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील जमिनींचा तपशिल सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये दिलेला आहे आणि अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ब मध्ये दिला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
नंदकिशोर पाटील.  
(अवर सचिव)

प्रपत्र-अ

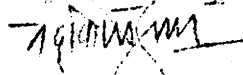
पल्ले शिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांचे हिंजवडी येथील अधिसूचित  
विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील असलेले जमिनीचे तपशिल.

क्र.	स.नं.	हिस्सा नं.	एरिया (हे.एरीया)
१	११९	-	२.७८.००
२	१२०	१	१.०९.००
३	१२०	२	१.२४.००
४	१२१	१	१.१४.००
५	१२१	२	१.१२.००
६	१२२	-	२.४३.००
७	१२३	२	०.८६.००
८	१२३	३	०.७६.००
९	१२३	४	०.१२.००
१०	१२४	१	१.८८.००
११	१२४	२	१.८७.००
१२	१२५	१	१.००.००
१३	१२५	२	१.००.००
१४	१५४	१/१	०.६१.००
१५	१५४	१/२	०.५५.००
१६	१५४	२	०.५६.००
१७	१५४	३	०.७५.००
१८	१५४	४	०.६४.००
१९	१५४	५	०.५६.००
२०	१५४	६	१.३३.००
२१	१५४	७	०.७२.००
२२	१५४	८	०.९१.००
२३	१५४	९	०.०६.००
२४	१५४	१०	०.०८.००
२५	१५४	११	०.२६.००
२६	१५५	-	०.१५.०९
२७	१५६	१	०.२८.०३
२८	१५६	२	०.२८.०३
२९	१५६	३	०.२९.०४
३०	१५७	१	०.३१.०६
३१	१५७	२	०.०१.००

३२	१५७	३	०.२४.०३
३३	१५८	१ अ	०.३०.०९
३४	१५८	१ ब	०.३४.००
३५	१५८	२	०.१०.००
३६	१५९	१/१	०.१४.०३
३७	१५९	१/२	०.१४.०३
३८	१५९	२	०.१९.०२
३९	१५९	३	०.०५.०१
४०	१६०	१	०.०४.००
४१	१६०	२	०.२९.००
४२	१६०	३	०.१७.००
४३	१६०	४	०.२२.००
४४	१६०	५	०.३६.००
४५	१६०	६	०.३५.००
४६	१६१	१	०.३३.०२
४७	१६१	२	०.२६.००
४८	१६२	--	०.४८.०३
४९	१६३	१ अ	०.१७.००
५०	१६३	१ ब	०.१६.००
५१	१६३	१ क	०.१५.००
५२	१६३	२	०.५१.००
५३	१६४	१	०.२१.००
५४	१६४	२	०.२४.००
५५	१६५	१	१.३२.०२
५६	१६५	२	१.३७.०२
५७	१६६	१	०.४०.००
५८	१६६	२	०.५५.००
५९	१६७	-	१.३०.०५
६०	१६८	१	१.७८.००
६१	१६८	२	०.११.००
६२	१६८	३	०.१४.००
६३	१६८	४	०.०६.००
६४	१६८	५	०.०२.००
६५	१६८	६/१	१.५५.०१
६६	१६८	६/२	०.३९.०४
६७	१६८	७	०.२०.००
६८	१६८	८	०.६७.००

६९	१६८	९	०.४३.००
७०	१६८	१०	०.४३.००
७१	१६८	११	०.०७.००
७२	१६८	१२	०.०३.००
७३	१६८	१३	०.१९.००
७४	१६९	१	०.१८.०२
७५	१६९	२	०.२२.०४
७६	१६९	३	०.५३.०६
७७	१७०	१	०.४०.०१
७८	१७०	२	०.४०.०१
७९	१७१	१	१.३८.००
८०	१७१	२	०.७१.००
८१	१७१	३	०.६८.००
८२	१७१	४	१.०४.००
८३	१७१	५	०.२६.००
८४	१७१	६	०.२२.००
८५	१७१	७	०.१६.००
८६	१७१	८	०.१८.००
८७	१७१	९	०.२१.००
८८	१७१	१०	०.०४.००
८९	१७३	१	३.५०.००
९०	१७३	२	२.७४.००

एकूण क्षेत्र - ५४.९४ हेक्टर

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 25<sup>th</sup> May, 2007.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996**

**No. TPS 1806/2407/CR- 516/06/UD – 13.**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. 1895/227/CR-26/1995/UD-13, dated 25<sup>th</sup> November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said Regional Plan has been came in to force with effect from 10<sup>th</sup> February, 1998;

And whereas, as per provisions of section 159(2) of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification No. TPS 1804/Pune RP DCR/UD – 13 dated 16<sup>th</sup> November, 2005 & addendum No. TPS 1804/Pune RP DCR/UD – 13 dated 6<sup>th</sup> January, 2006 (hereinafter referred to as "the said Rules");

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 18(3) of the said Act;

And whereas, Flagship Infrastructure Pvt. Ltd. Pune apply to Government for location clearance to the proposed Special Township Project at Hinjwadi, Taluka Mulshi, Dist. Pune.

And whereas, Flagship Infrastructure Pvt. Ltd. Pune have entered into the Development Agreement with owners of the 54.94 hectare land under the proposed Special Township Project and has submitted an affidavit to the effect that development rights have been acquired and possession the land is with the company;

And whereas, the Environment Department & Irrigation Department have given consent for the Special Township Project;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 18(3) of the said Act;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by Flagship Infrastructure Pvt. Ltd. is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Townships;

Now, therefore, in exercise to the powers conferred u/s 18(3) of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project submitted by Flagship Infrastructure Pvt. Ltd. as notified Special Township Project, subject to the following conditions.

- A) The reservations of public purpose & basic amenities for the population to be accommodated with this special township shall be shown in the project & shall also be implemented & developed by the developers at his own cost.
- B) Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dt. 14<sup>th</sup> September 2006 shall be obtained before issue of letter of Intent.
- C) Conditions mentioned in Irrigation Departments No Objection Certificate shall be binding on the developer.


**Note: -**

- 1) Details of the lands under the Notified Special Township Project are given in annexure 'A' appended herewith and plan showing the boundaries of the Special Township Project is given in annexure 'B' appended herewith.
- 2) Details of land & plan i.e. annexure 'A & B' shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:



- i) The Deputy. Director of Town Planning, Pune Divison, S. No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009.
- ii) The Collector of Pune.
- iii) The Assistant Director of Town Planning, Pune branch, 283, Narayan Peth, Pune – 411 030.
- 3) This Notification is also published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government

CR-506/06

**DETAILS OF OWNERSHIP / DEVELOPMENT RIGHT  
SPECIAL TOWNSHIP SCHEME HINJEWADI  
LOCATION CLEARANCE APPLICATION**

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (Hec. Are)	
1	119		2.78.00	
2	120	1	1.09.00	
3	120	2	1.24.00	
4	121	1	1.14.00	
5	121	2	1.12.00	
6	122		2.43.00	
7	123	2	0.86.00	
8	123	3	0.76.00	
9	123	4	0.12.00	
10	124	1	1.88.00	
11	124	2	1.87.00	
12	125	1	1.00.00	
13	125	2	1.00.00	
14	154	1\1	0.61.00	
15	154	1\2	0.55.00	
16	154	2	0.56.00	
17	154	3	0.75.00	
18	154	4	0.64.00	
19	154	5	0.56.00	
20	154	6	1.33.00	
21	154	7	0.72.00	
22	154	8	0.91.00	
23	154	9	0.06.00	
24	154	10	0.08.00	
25	154	11	0.26.00	
26	155		0.15.09	
27	156	1	0.28.03	
28	156	2	0.28.03	
29	156	3	0.29.04	
30	157	1	0.31.06	
31	157	2	0.01.00	
32	157	3	0.24.03	
33	158	1A	0.30.09	
34	158	1B	0.34.00	
35	158	2	0.10.00	
36	159	1\1	0.14.03	

37	159	12	0.14.03	
38	159	2	0.19.02	
39	159	3	0.05.01	
40	160	1	0.04.00	
41	160	2	0.29.00	
42	160	3	0.17.00	
43	160	4	0.22.00	
44	160	5	0.36.00	
45	160	6	0.35.00	
46	161	1	0.33.02	
47	161	2	0.26.00	
48	162		0.48.03	
49	163	1A	0.17.00	
50	163	1B	0.16.00	
51	163	1C	0.15.00	
52	163	2	0.51.00	
53	164	1	0.21.00	
54	164	2	0.24.00	
55	165	1	1.32.02	
56	165	2	1.37.02	
57	166	1	0.40.00	
58	166	2	0.55.00	
59	167		1.30.05	
60	168	1	1.78.00	
61	168	2	0.11.00	
62	168	3	0.14.00	
63	168	4	0.06.00	
64	168	5	0.02.00	
65	168	6\1	1.55.01	
66	168	6\2	0.39.04	
67	168	7	0.20.00	
68	168	8	0.67.00	
69	168	9	0.43.00	
70	168	10	0.43.00	
71	168	11	0.07.00	
72	168	12	0.03.00	
73	168	13	0.19.00	
74	169	1	0.18.02	
75	169	2	0.22.04	
76	169	3	0.53.06	
77	170	1	0.40.01	
78	170	2	0.40.01	

79	171	1	1.38.00	
80	171	2	0.71.00	
81	171	3	0.68.00	
82	171	4	1.04.00	
83	171	5	0.26.00	
84	171	6	0.22.00	
85	171	7	0.16.00	
86	171	8	0.18.00	
87	171	9	0.21.00	
88	171	10	0.04.00	
89	173	1	3.50.00	
90	173	2	2.74.00	
		Total	54.94 Hectare	

*(Signature)*

(Nandkishor Patil)  
Under Secretary to Government.